



DRIFTSAFTALE

Mellem

Tønder Kommune
Wegners Plads 2
6270 Tønder
(herefter kommunen)

og

Rømø Lokalråd
Engvej 5
6792 Rømø
(herefter foreningen)

er der indgået følgende aftale om drift af dele af den tidligere skolebygning (Medborgerhus) Engvej 3 og 5, 6792 Rømø til foreningen, herunder hhv. kommunens og foreningens forpligtelser i den forbindelse:

Denne driftsaftale erstatter tidligere 2-årig aftale om samme, med kontraktudløb 1. december 2026.

§ 1

Anvendelse af bygningerne kan alene ske i overensstemmelse med foreningens vedtægter, som er godkendt af Tønder Kommunalbestyrelse. Foreningen kan udleje lokaler til almennyttige formål, som en kommune kan støtte.

§ 2

Aftalen omfatter den nuværende foreningsfløj (den mellemste fløj) + pedelkontor, gymnastiksal og omklædningsrum i den nordlige bygning samt 3 lokaler i den sydligste fløj (2 lokaler fra tidligere lejrskole og fysiklokalet). Dertil kommer et mindre gangareal mellem den mellemste fløj og den sydligste fløj, som bruges til billard. Foreningen står for al drift af bygningsdelene, dvs. energiforbrug, rengøring og nøgleordning. Dertil kommer udvendig pasning af græsareal, som støder op til de fløje, som foreningen bruger (ca. 2 m rundt om bygningerne). Bygningsforsikring og renovation betales af kommunen.

Særlige forhold vedr. rengøring fremgår af § 7.

§ 3

Kommunen yder et driftstilskud til opretholdelse af bygningens grundudgifter til energi, som på årsbasis for 2023 udgør 284.225 kr. for hele bygningen, som reguleres efter forbrugsmålere. Foreningen har ret til på kommunens regning at opvarme musiklokalet og arealet til billard 2 gange om ugen (Der opsættes ikke forbrugsmålere på disse arealer).

§ 4

Kommunen foretager afregning af energiforbrug med forsyningsselskaberne og regulerer i ydede driftstilskud én gang årligt. Forbrugsafregning sker efter aflæsning af energimålere opsat af kommunen bortset fra de i § 2 nævnte lokaler.



§ 5

Tekniske installationer til el, vand og varme samt mulighed for opkobling til internet stilles til rådighed af kommunen. Kommunen er ansvarlig for vedligeholdelse af tekniske installationer.

§ 6

Udvendig vedligeholdelse af bygningen foretages af kommunen i henhold til Ejendommens vedligeholdelsesplan.

Indvendig vedligeholdelse foretages af foreningen. Kommunen kan bidrage til materialeindkøb efter anmodning fra foreningen.

§ 7

Kommunen forbeholder sig vederlagsfri brugsret over gymnastiksalen til Rømø Børnecenter to hverdage ugentlig efter lokal aftale.

Kommunen bidrager med 20 timers rengøring pr. år, som udføres efter nærmere aftale.

§ 8

Følgende særlige vilkår for overtagelse er aftalt:

I krisesituationer har beredskabet råderet over lokalerne i det hidtidige omfang.

Aftalen indgås for en 10-årig periode men betinget af, at den tages op til genovervejelse om senest 3 år, når styregruppen har afsluttet sit arbejde (se § 9). Aftalen træder i kraft den 1. december 2025.

§ 9

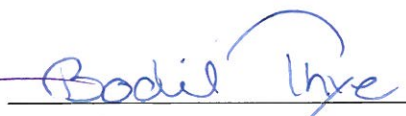
Der er aftalt nedsat en styregruppe bestående af repræsentanter fra Lokalerådet, Tønder Boligforening og Tønder Kommune, med henblik på at udarbejde et projekt inklusiv et alment boligprojekt ved Medborgerhuset. Projektet skal samtidig afdække og udvikle mulige synergieffekter mellem medborgerhus, og et kommende alment boligbyggeri på boldbanen. Dette arbejde skal afsluttes indenfor 2-3 år.

Kan Tønder Kommune godkende projektet, den fremtidige driftsøkonomi samt ejerskabsform til medborgerhuset, er betingelserne for en 10-årig aftaleforlængelse tilstede.

Tønder, den 3/12-2025
For Tønder Kommune:

Tønder, den
For Rømø Lokalråd: 21.2.25

 / 
Thomas Dam / Claus Balling Pørksen
Fagchef Projektkoordinator


Bodil Thye
mojn@romolokalrad.dk